

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2024 I JYLLINGE
LYSTBÅDEHAVN a.m.b.a.
NY ASIEN, TIRSDAG DEN 9. JANUAR KL. 1830.

DAGSORDEN SOM FØLGER:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år:
Mundtligt supplement til den skriftlige beretning på hjemmesiden.
3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget.
 - 4.1 Bestyrelsens forslag til regulering af kontingent og havneafgift.
 - 4.2 Fastsættelse og vedtagelse af kontingent og havneafgift.
5. Valg af formand.
Ole Eckhardt Poulsen er villig til genvalg for 1 år.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
Bent Jensen, er villig til genvalg for 2 år.
Erik Sewerin, er villig til nyvalg for 2 år.
7. Valg af første og anden suppleant. (vælges for 1 år)
 1. suppleant, *Jesper Strands, er villig til nyvalg.*
 2. suppleant, *Henrik Marcussen er villig til genvalg.*
8. Valg af 2 interne revisorer. (vælges for 1 år)
Intern revisor, Birgitte Struckmann er villig til genvalg.
Intern revisor, Kjeld Pedersen er villig til genvalg.
9. Valg af intern revisorsuppleant. (vælges for 1 år)
Intern revisorsuppleant, Bo Clausen er villig til genvalg.
10. Behandling af eventuelle forslag fra Andelshavere.
 1. *Forslag fra Jesper Strands, AH 208, etablering af en arbejdsgruppe mhp dataindsamling omkring fordele og ulemper ved montering af mast på land.*
 2. *Forslag fra Niels Parsner, AH 294, ansøger om plads til privat mobilsauna, placeret i den sydlige del af p-pladsen.*
11. Behandling af forslag fra Bestyrelsen.
Indkøb og montering af nye el-standere samt kabler på alle broerne.
12. Eventuelt.

Beretning, regnskab, budget samt 5-årsplan kan fra den 21. december læses på Havnens hjemmeside:
www.jyllingehavn.dk

PS: Papirudskrift af beretning, regnskab, budget og 5-årsplan kan evt. rekvireres på Havnekontoret!

Vel mødt, og med sejlerhilsen

Bestyrelsen

BESTYRELSENS BERETNING, GENERALFORSAMLING 2024:

Denne beretning er slut-redigeret den 19. december 2023.

Bestyrelsesarbejdet

Efter sidste generalforsamling den 10. januar 2023 fik bestyrelsen følgende sammensætning:

Formand,	Ole Eckhardt Poulsen,	andel 353
Næstformand,	Bo Steffensen	andel 027
Havneudvalgsformand,	Bent Jensen	andel 292
Sekretær,	Knud Lyngsie,	andel 337
Kasserer,	Finn Lyngsie,	andel 115
1. Suppleant,	Erik Sewerin,	andel 399
2. Suppleant,	Henrik Marcussen,	andel 038

Da Finn Lyngsie i efteråret har solgt sin båd og andel, er Erik Sewerin indtrådt som kasserer. Ny 1. suppleant vælges på Generalforsamlingen januar 2024.

Det løbende bestyrelsesarbejde:

Vi har i beretningsåret afholdt egentligt bestyrelsesmøde ca. 1 x om måneden, vanligvis 1. mandag i hver måned. Dertil kommer en række ad hoc-møder året igennem. Suppleanterne deltager i møderne på lige fod med de andre medlemmer, dog uden stemmeret, men således at kontinuiteten ved evt. udskiftning af bestyrelsesmedlemmer bedre tilsikres.

Havnens administrationschef, Charlotte samt havnefoged Kim deltager i møderne. Derudover deltager vores havnefogedassistent Frank.

Brændstofregnskab, standere, og gassalg:

Vi har i årets løb solgt mindre brændstof end året før.

Det viser sig dog, at en del sejlere fra vores nabohavne vælger at tanke hos os i sæsonen, da vi, som den eneste havn på Fjorden, kan tilbyde både benzin, marinediesel og GTL-diesel.

Ca. halvdelen af vores dieselsalg er i dag GTL-diesel

Vi har valgt at opretholde princippet med at lægge kr. 1,00 på Havnens indkøbspris. Det er fortsat ikke en "overskudsforretning" for Havnen at sælge brændstof.

Vores afregningsmodul på standerne har voldt en del problemer, men vi har nu fået installeret et helt nyt afregningsmodul, så nu håber vi det fungerer bedre.

Vores salg af flaskegas til konkurrencedygtige priser er også en succes

.

Omsætning og salg af andele og tillægsbredder:

Et øget antal af private handler har fundet sted med både andele og tillægsbredder, men alle via frie markeds mekanismer. Der er især øget efterspørgsel på brede pladser.

Efterspørgslen på leje af henholdsvis havnepladser og tillægsbredder har været faldende.

Aktivitetsmæssigt har vi nået et maksimum for hvad Havnen kan tilbyde, og vi har derfor beklageligvis måtte sig nej til nogle henvendelse med ønsker om havneplads.

Gæstesejlere:

Antallet af overnattende gæstesejlere i sejlsæson 2023 har også været mindre end året før. Vi har haft 194 overnatninger, heraf 133 via frihavnsordningen.

Restaurant Ny Asien

Vi har i Bestyrelsen fortsat et godt samarbejde med familien, som med stor flid driver restauranten. I den varme sommerperiode har restaurationen haft glæde af flisearealet syd for restauranten, som Havnen har givet dem lov til vederlagsfrit at benytte som ude-serveringssted. Havnen har tillige opsat et hegn omkring området. Vedligeholdelse skal Ny Asien selv tage sig af.

Vi har en samarbejds- og betalingsaftale med Ny Asien omkring rengøring af toilet- og baderum beliggende inde i restaurationsbygningen.

Bestyrelsen besluttede at bekoste en gennemgribende, men dyr og nødvendig renovering og istandsættelse af toilet- og badeforholdene med et fint resultat som følge.

Cafe Bering:

De nuværende ejere har besluttet at sætte cafeen til salg. Bestyrelsen har derfor, i dialog med den eventuelle nye ejer, ændret en smule på kontraktforholdene.

Legeplads:

Legepladsen, inklusiv udvidelsen med ”vippegyrene” ved området ved den store flagmast og Cafe Bering, er fortsat en stor succes, idet den tiltrækker mange børn og voksne til området.

Det er lykkedes at indgå en enkelt sponsoraftale.

Veteranbiler:

En mindre gruppe veteranbilejere har fået lov til at mødes ”og sparke dæk” på plænen ved Cafeen om søndagen. Det foregår ganske fredeligt.

Autocampere:

De nyetablerede autocamperpladser har fortsat været en succes. Der var i sæsonen 365 overnatninger, hvilket er et fald. Vores autocampergæster har kun givet os positive tilbagemeldinger. Vi har i bukkegården, etableret et sted til udtømming af både toilet- og spildevand fra autocampere.

Skadedyrsbekæmpelse:

Der konstateret vilde mink på Havnen. Et par bådejere har fået ”besøg” af mink, som har tilsvinet kahytten samt ødelagt hynder m.v. Mink kan komme ind ad selv små åbninger, og de er i stand til at springe næsten 1 meter fra bro til båd. Til gengæld har vi nu ingen rotter på havnen. Der nu opsat fælder på Havnen.

Klimasikring af Havnen:

De sidste 4 år har vi heldigvis været forskånet for episoder med storm og høj vandstand, som ellers tidligere har truet vores havn, både og bygninger! Men vi må desværre nok konstatere, at der fortsat er en tiltagende risiko for, at Havnen også fremover fast vil blive ramt af kraftige storme, højvande samt stormflod.

Nye el-standere og kabler på molerne:

Stormfloden Bodil i 2013 ødelagde alle vores 40 el standere på broerne, men da der angiveligt var tale om en ”100-års-hændelse” indkøbte vi til erstatning nogle, desværre alt for billige standere! De efterfølgende mange ”af- og på monteringer” af elstanderne, ved trussel om højvandsproblemer på molerne, har slidt voldsomt på de alt for spinkle standere samt givet anledning til skader på selve elkablerne.

Bestyrelsen har nu grundigt undersøgt mulighederne for at få nogle bedre standere, som kan tåle højere vandstand end de gamle, idet elektronikken er placeret højere oppe, og som samtidigt er

mere robuste. Samtidigt ønsker vi at udskifte de ”slidte” elkablerne til nogle, hvor udtagene kan klare en større belastning. (16A)

Omkostningerne hertil vil udgøre ca. kr. 900.000, -, og det vil vi bede generalforsamlingen om tilladelse til. Noget af arbejdet vil Kim og Frank klare, andet må vi ”købe os til”.

Planen er at udbedre en mole af gangen og under hensyntagen til plads til at udføre arbejdet, dvs bedst uden for højsæsonen.

Beredskabsgruppen:

Heldigvis har vi blandt andelshaverne vores ”frivillig-gruppe”, ”beredskabsgruppen” som træder hurtigt, beredvilligt og kompetent til ved behov. (De sover med røjserne på!)

Gruppen har igen været inviteret til det årlige orienterende møde med Bestyrelse, Charlotte, Kim og Frank, hvor beredskabsplanen igen blev gennemgået og der fremkom relevante forslag til forbedringer af plan og udstyr.

Beredskabsgruppen fik i år også mulighed for at indøve hjertemassage, brug af hjertestarter m.v.

Andelshaverne skylder alle de frivillige ”ildsjæle” i Beredskabsgruppen stor tak!

Har man lyst til at deltage i det frivillige arbejde i Beredskabsgruppen, er man meget velkommen til at kontakte Havnekontoret!

I skrivende stund er der fra DMI indløbet varsel om vandstandsstigning på 1,8 meter over dagligt vande natten mellem fredag og lørdag. Beredskabsgruppen er derfor indkaldt til torsdag morgen!

Havnens drift i øvrigt:

Løbende og løste opgaver:

- Diverse kantbjælker og underbjælker bliver løbende udskiftet.
- Vores næstformand, Bo Steffensen, har fortsat udført et kæmpe stykke arbejde med at opdatere og modernisere vores IT-system.
- Kim og Frank har nu en iPad med ud på pladsen og kan der se alle bådenes karakteristika, mål, placering af løftestropper, betalingsstatus osv. osv.
- Stort set samtlige både er opmålt i overensstemmelse med beslutningen på Generalforsamlingen, og opkrævning har fundet sted i overensstemmelse hermed.
- Enkelte andelshavere bør fortsat udvise mere omhu, når de placerer deres mast på hylderne i masteskuret. Start i en af enderne, og ikke på midten med placeringen! Sallingshorn skal naturligvis være afmonteret! Alle master og bomme skal være påført andelsnummer!
- Der er nu monteret et talje- og skinnesystem i masteskuret, som kan hjælpe med at løfte de tunge master på plads.
- Samtlige elinstallationer på Havnen er blevet gennemgået, fejl lokaliseret og repareret. Sikringsstyrelsen har været på kontrolbesøg, og de har godkendt alt!
- Havnens kloaksystem er blevet foto-undersøgt, og der foreligger nu en vedligeholdelsesplan.
- De voldsomme beton-skader på beddingskonstruktionen er udbedret, og beddingen kan nu holde i mange år.
- Vi er ved at undersøge, om vi kan øge bredden inde i selve beddingen.
- Den nye ståltrappe op til vejen er monteret, og samtidigt er der opbygget en betontrappe til pumpehuset, så adgang hertil er gjort lettere. På området ved pumpehuset er der etableret en ”hyggeplads”, hvorfra man kan nyde udsigt m.v.
- Havnehuset er blevet malet udvendigt.

Ventende, større/mindre opgaver:

- Enkelte pæle skal flyttes, så vi opnår en bedre pladsudnyttelse.
- Tagbelægningen på Havnehusets sydside nærmer sig en renovering.
- Yderbelægningen på Havnehuset skal snart udskiftes.

Jyllinge Sejlklub:

De 2 bestyrelser har fortsat et fortrinligt samarbejde og mange sammenfaldende interesser. Sejlklubben og Havnen har en gammel samarbejdsaftale, som imidlertid trænger til en fornyet gennemgang og redigering. Dette arbejde er igangsat. Sejlklubbens tilbud til vinterbadere er fortsat en succes, og der konstateres i øvrigt også en glædelig stor aktivitetsudvidelse på kajakområdet.

Økonomi, regnskab, budget og 5-årsplan:

Vi er kommet ud af året med et, synes både vi og vores revisor, yderst tilfredsstillende resultat på den primære drift med et overskud på 314.954, - kroner før renter og afskrivninger. Dette skyldes ikke mindst en stram budgetstyring.

Regnskab, budget og 5-årsplan er tilgængelig sammen med indkaldelsen på Havnens hjemmeside. Vores havn er nu 53 år gammel, og derfor naturligvis præget af alder og brug. Vi har fået renoveret en stor del, men må desværre se i øjnene, at der også fremover vil komme udgifter til almindelig drift og vedligehold.

Der er desværre konstateret pæleorm i den sydlige del af Roskilde Fjord, men det ser indtil videre ud til, at vi er sluppet fri!!

E-mailadresser, forsikringsforhold og bopælsadresser.

Vi vil også fremover udsende fakturaer og andre meddelelser via E-mail. Det er derfor vigtigt, at den enkelte andelshaver selv sørger for at have sin E-mailadresse opdateret og meddelt Havnen. Ligeså skal man sørge for, at Havnen er opdateret med henblik på bådens forsikringsforhold samt ejerens postadresse og telefonnummer.

Havnereglement m.v.:

Bestyrelsen skal fortsat henlede opmærksomheden på forskellige forhold:

1. Brug af el til både liggende i vandet i vintersæsonen, til f.eks. varmere, affugtere, køleskab, elkedler, alarmer, batteriladere og lignende, må kun finde sted efter forudgående aftale med Havnefogeden. Afregning skal foregå via en, på ledningen indskudt og af Havnen godkendt måleenhed.
2. Havnen har, efter anbefaling fra FLID samt Sikkerhedsstyrelsen, udarbejdet en samlet instruktion for både tilslutning og forbrug af el på Jyllinge Lystbådehavn. Instruksen kan fås ved henvendelse til havnefogeden.
3. Brug af el-opkobling til både på land må kun finde sted, når bådejeren befinder sig i båden, eller i dens umiddelbare nærhed. Dette fremgår klart af Havnens vedtægter samt gentagende mails udsendt til alle andelshaverne desangående. Bemærk, at det kun sjældent er nødvendigt at lade på batterierne i vintersæsonen, da spontanafladningen er minimal og i øvrigt falder i takt med temperaturen.
4. Der er desværre fortsat enkelte andelshavere, som totalt, og gentagende gange, ignorerer dette forbud, og derved ganske uansvarligt udsætter andre andelshaveres både for brandfare. Bestyrelsen glæder sig dog over, at det nu kun er et fåtal.
5. Afrensning, afskrabning eller slibning af bundmaling må kun finde sted, hvis det tilsikres at alle bundmalingrester bliver opsamlet og bortfjernet. Dette foregår bedst ved at låne Havnens slibeudstyr med opugning, og hvor man kun betaler for forbrug af slibesliver samt rengøring. Tilførsel af nye bundmalingsrester til jordbund eller miljø kan udløse en bøde fra Miljømyndighedernes side med krav om oprensning og bortfjernelse. Bøden og samtlige omkostninger vil blive pålagt andelshaveren!

6. Sandblæsning eller lignende må kun finde sted efter nøje aftale med havnefogeden, og efter helt bestemte retningslinjer.
7. Vi modtager fortsat klager over hundeejere, som ikke respekterer det af Generalforsamlingen besluttede forbud mod løse hunde på hele havnens område, og som klart fremgår af Havnereglementet samt af opsatte skilte!
8. Husk bådnavn, hjemstedshavn og årsmærkater på alle både og joller. Tillige skal alle både have påsat "liftmærker". Disse udleveres af Havnefogeden ved forespørgsel. Alle disse markerings tilstedeværelse på båden er en nødvendig betingelse for optagning og søsætning ved Havnefoged og Havneassistent!
9. Husk at 1-2 hjælpere, afhængig af bådens- og bådstativets størrelse, altid skal være til stede ved optagning og søsætning. Ved optagningen i efteråret var der fortsat for mange bådejere, som mødte alene frem til optagningen, hvilket belastede Kim og Frank urimeligt og ganske unødigt!
10. Sørg for medhjælp fremover og sørg for at stativ-boltene er velsmurte og at klodser m.v. er fremfundet rettidigt.
11. Stormene Bodil, Egon, Urd, Ingolf og Alfrida m.v. har forstærket nødvendigheden af at have et sikkert og professionelt stativ og overdækningsarrangement. Gamle træstativer bør helt udfases, og bedst er det, hvis bådens vægt er med til at holde stålstativet nede. Havnefogeden kan nægte at sætte båden i et dårligt stativ.
12. Tomme stativer eller trailere, som tilhører bådejere uden båd i Havnen skal enten fjernes eller afregnes efter takstbladet.
13. Vær mere hensynsfuld ved parkering, parker kun i båsene, respekter P-forbudt-skiltene og husk at havnen er et arbejdsområde. Brug ikke autocamperpladserne til privat-parkering!
14. Det er totalt forbudt at tappe strøm til sin el-bil fra Havnens anlæg. Dette vil blive betragtet som tyveri!

Personaleforhold

Vi glæder os fortsat over vores personale, som med stor flid og dygtighed servicerer både Havnen, andelshavere og gæster.

Især har Kim ydet en helt ekstraordinær stor indsats i forbindelse med problemerne med at få ansat en ny havnefogedassistent.

Også vores administrationschef, Charlotte udfører et stort og kompetent stykke arbejde i bogholderiet og holder vores heldigvis få, men til gengæld ret så besværlige og tidsrøvende debitorer i kort snor.

En del administrative opgaver, grundet nye regler og lovgivning m.v. tager desværre en del tid!

Charlotte, Kim, Frank samt Erik deltager i årsmøde m.v. i FLID.

Særlige forhold:

- Enkelte andelshavere kører stadig for stærkt på havneområdet og parkerer uhensigtsmæssigt!
- Vores repræsentant i "Fjordudvalget", Bo Steffensen, arbejder fortsat for, at vi alle har gavn af en korrekt placeret farvands-afmærkning i området. Hvis man opdager fejl i afmærknings-systemet, anbefales det hurtig at orientere Havnefogeden, som så vil tage vare på at få rettet fejlen. Forsøg ikke selv! Brug "kommandovejen".
- Fjordudvalget arbejder også for, at lukningen af Kronprins Frederiks bro grundet reparationsarbejde minimeres.
- Enkelte bådejere har haft problemer med galvanisk tæring. På opslagstavlen har vi ophængt en beskrivelse af, hvordan man selv kan sikre sig, at elinstallationen i båden er i orden.

Problemet knytter sig ofte til jordledningsdelen i ledningen til land strøm, hvis denne har forbindelse til andre installationer om bord, evt. via en vandvarmer, tyverialarm eller lignende. Man kan evt. indskyde en galvanisk isolator på landstrømmens jordledning. (koster ca. kr. 400,-) eller måske bedre, slet ikke have forbindelse til jordledning om bord på båden.

Afslutning:

Vi mener fortsat, at vi i Bestyrelsen i beretningsåret har udført et stykke arbejde, som vi kan være bekendt.

Vi glædes over de mange glade ansigter vi møder på Havnen og de mange positive tilkendegivelser.

Imidlertid forestår der stadig store og vigtige opgaver, og vi vil gerne gøre vores arbejde færdigt. Vi ”løber fortsat ikke af pladsen i utide” og derfor genopstiller stort set alle fra Bestyrelsen.

Vel mødt til Generalforsamling 2024.

Mvh

Bestyrelsen, Jyllinge Lystbådehavn a.m.b.a.

Årsrapport 2022/23

Andelsselskabet Jyllinge Lystbådehavn A.M.B.A.
Strandpromenaden 6
4040 Jyllinge
CVRnr. 31 99 85 14

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Jyllinge Lystbådehavn A.M.B.A

Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for Andelsselskabet Jyllinge Lystbådehavn A.M.B.A. for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af andelselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for Andelsselskabet Jyllinge lystbådehavn A.M.B.A., det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for året 2022/23 Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelselskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identifierer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
 - Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
 - Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
 - Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Mine konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
 - Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vallensbæk, den 30. november 2023

F.I. Revision
Medlem af FSR - Danske Revisorer



Flemming Israelsen
Registreret Revisor

Beretning

Andelsselskabet Jyllinge Lystbådehavn A.M.B.A.'s regnskab for 2022/23 giver et retvisende billede af aktivitetsniveauet og den daglig drift.

Resultatfordeling

Årets resultat giver et overskud på 172.783 kr. foreslås overført til egenkapitalen. Resultatet på den primære drift 314.954 kr. er opnået på trods af lille fald i indtægter, idet udgiftsniveauet også er faldet.

Afskrivning

Der er foretaget en 100% afskrivning på Truck, således at værdien nu er 0
Der er foretaget en ekstraordinær afskrivning af havnehus og maskinhus således at værdien, i lighed med de andre ejendomme er halveret. Herefter stopper afskrivningen
Det betyder at der kommende år ikke vil være nogle afskrivninger

Begivenheder indtruffet efter den 30. september 2023

I perioden fra regnskabsårets slutning til aflæggelsen af årsrapporten er der ikke indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indflydelse på vurderingen af årsrapporten.

REGNSKABSGRUNDLAG

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser, efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A, samt almindelig anerkendt dansk regnskabspraksis.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde andelsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå andelsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægts- og omkostningskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Lønninger

Omfatter alle lønmæssige relationer omkring personalet.
Videresolgte lønninger er modregnet i posten.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af scrapværdi.

Scrapværdien er vurderet af bestyrelsen, og bygninger er afskrevet ned til scrapværdien, hvorfor der ikke er afskrevet siden regnskabsåret 2007/08.

Maskinhal samt udbygning af Havnehus opført 2014/15, afskrives over de kommende 10 år. Pr. 30-09-23 er der fortaget ekstraordinær afskrivning således at de er afskrevet til scrapværdi på 50% af opførelssummen.

Driftsinventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Driftsinventar afskrives over den forventede økonomiske brugstid, som er sat til 5 - 10 år.

Varebeholdninger

Varebeholdninger af benzin og diesel til vidresalg værdiansættes til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Andre tilgodehavender er, efter vurdering, optaget til den værdi, hvortil de forventes at indgå.

Gæld

Gæld optages til den amortiserede restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Note	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 (1.000 kr.)	Regnskab 2021/22 (1.000 kr.)
Indtægter:			
Havneafgifter i alt	2.362.457	2.484	2.396
Salg af 3,60 andel	0	0	0
Gebyrer	16.920	10	20
Restaurant + Pavillion + vand	307.215	265	264
Brændstofsalg og gassalg	644.148	850	884
I alt	3.330.740	3.609	3.564
Udgifter:			
2 Personale udgifter	1.268.230	1.300	1.074
3 Konsulentbistand	40.500	30	74
4 Mødeudgifter	47.212	38	32
Kontingenter Farvandsafm. Frihavn mv.	55.186	60	60
Blomster og gaver m.v.	531	6	2
5 Ny Asien (vedligehold, rengøring)	68.214	50	220
6 Drift og vedligehold. af maskiner	145.055	132	98
7 Drift og vedligehold. af anlæg og bygninger	336.332	228	423
Ny trappe		200	0
8 El	62.129	200	112
Vand	54.950	70	53
Renovation, kloakservice	94.966	68	69
Ejendomsskat	31.193	31	31
Forsikringer	112.440	135	117
Advokat- og incassoomkostninger	38	16	1
9 Brændstofkøb og gaskøb	621.447	850	853
10 Øvrige administrationsomkostninger	77.364	95	85
I alt	3.015.786	3.509	3.304
Resultat før afskrivning, og renter	314.954	100	260
11 Afskrivninger	-154.540	-85	-113
Resultat før renter	160.414	15	148
Renter	12.369	-15	-5
Årets resultat i alt	172.783	0	143

Balance pr. 30. september 2023

Note	2022/23	2021/22 (1.000 kr.)
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
12 Grunde og bygninger	4.001.181	4.100
13 Driftsinventar	0	56
Anlægsaktiver i alt	4.001.181	4.156
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Brændstoflager	87.395	178
Tilgodehavender		
Debitorer	54.167	66
Tilgodehavende moms	36.843	72
Periodeafgrænsningsposter (forudbetalt forsik.)	52.140	60
Tilgodehavender i alt	143.150	198
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger i alt	2.212.359	1.553
Omsætningsaktiver i alt	2.442.904	1.929
AKTIVER I ALT	6.444.085	6.085

Balance pr. 30. september 2023

Note	2022/23	2021/22
PASSIVER		(1.000 kr.)
Egenkapital		
15 Andelskapital (381 andele)	5.351.371	5.351
15 Overført resultat fra tidligere år	372.043	229
Årets resultat	172.783	143
Egenkapital i alt	5.896.197	5.723
Hensættelser		
Fremmedkapital		
Deposita	156.922	148
14 Skyldige omkostninger	203.266	104
Leverandørgæld	187.700	110
Fremmedkapital i alt	547.888	362
Passiver i alt	6.444.085	6.085

Jyllinge, den 2023

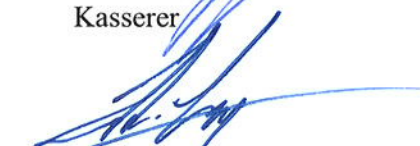

 Ole Eckhardt Poulsen
 Formand


 Bo Steffensen
 Næstformand


 Finn Lyngsie
 Kasserer


 Bent Jensen
 Havneudvalgsformand


 Knud Lyngsie
 Sekretær


 Kim Seerup
 Havnefoged

Der er foretaget revision af bogføringen af regnskabet 2022/23.
 Pengebeholdningen er afstemt med kontoudskrifter og kvitteringer.

Jyllinge, den 2023


 Birgitte Struckmann
 Intern revisor


 Kjel Pedersen
 Intern revisor

Noter til årsrapporten 2022/23

	2022/23	2021/22 (1.000 kr.)
2. Personale udgifter		
Lønninger	1.117.075	925
Beskatning Sundhedsforsikring + telefon	-5.920	-3
Pension	71.623	53
Skattefri kørselsgodtgørelse	6.862	4
ATP	9.088	8
AES, ATP-FIB, ATP-Barsel mm.	12.849	11
Sygedagpengeforsikring	6.056	10
Uddannelse og kurser	13.807	8
Personaleudgifter	19.490	57
Regulering feriepengeforpligtelse	17.300	1
	1.268.230	1.074
3. Konsulentbistand		
Konsulent, økonomistyring, mv.	0	34
Refusionsgodtgørelse til bestyrelse	28.000	28
Revisorassistance	12.500	12
	40.500	74
4. Mødeudgifter		
Generalforsamling	24.920	11
Bestyrelsesudgifter	22.292	20
	47.212	31

Noter til årsrapporten 2022/23

	2022/23	2021/22 (1.000 kr.)
5. Ny Asien (rengøring)/ Shop		
Vedligeholdelse	44.660	198
Rengøringstilskud	23.553	22
	68.214	220
6. Drift og vedligeholdelse af maskiner		
Kran	79.127	41
Traktor	11.909	9
Mastekran	0	0
Havnejolle	748	4
Truck	14.796	11
Ramslag	0	3
Brændstofstandere	16.468	12
Nye maskiner (Div småting)	17.995	13
Græsslåmaskine	2.160	5
Fingerklipper	0	0
Buskrydder / hækklipper	1.852	0
	145.055	98
7. Drift og vedligehold af anlæg og bygninger		
Vedligehold Havnehus/bygninger	22.498	18
Vedligehold Havne	22.408	31
Vedligehold anlæg	50.279	153
Legeplads	0	0
Sikkerhavn	3.733	7
El vedligehold	49.398	137
VVS vedligehold	8.326	9
Rengøringsmidler, skadedyr, alarm	24.673	26
Arbejdstøj	26.710	28
Små anskaffelser havn	5.674	13
Trappe	120.874	0
Jyllinge sejlklub materialer	1.760	1
	336.332	423

Noter til årsrapporten 2022/23

	2022/23	2021/22 (1.000 kr.)
8. EL		
Elforbrug i alt	100.099	210
El-indtægt AH	-22.394	-47
Heraf refusion af el-afgift	-15.576	-51
	62.129	112
9. Brændstofkøb		
Køb af brændstof	518.944	903
Brændstoflager primo	178.394	120
Brændstoflager ultimo	-87.395	-178
Gaskøb	11.504	8
	621.447	853
10. Øvrige administrationsomkostninger		
Kontorartikler	20.452	28
Abonnementer	9.849	9
Porto	1.368	2
Gebyrer	7.364	9
Dataløn	3.156	2
Telefon	10.673	6
IT	23.505	24
Diverse	997	5
	77.364	85
11. Afskrivninger		
Havnehus, ombygning	47.872	16
Maskinhal	51.214	17
Mastereol	0	0
Græsslåmaskine	0	53
Truck	55.454	42
Salg af gl. græsslåmaskine	0	-15
	154.540	113

Noter til årsrapporten 2022/23

			2022/23 (1.000 kr.)
12. Grunde og Bygninger			
Havneanlæg, anskaffelsessum	4.346.172		4.346
- Akkumulerede afskrivninger	<u>-1.627.832</u>	2.718.340	-1.628
Havnehus, anskaffelsessum	405.905		406
- Akkumulerede afskrivninger	<u>-149.992</u>	255.913	-150
Restauranthus, anskaffelsessum	713.662		714
- Akkumulerede afskrivninger	<u>-278.325</u>	435.337	-278
Mastereol, anskaffelsessum	245.850		246
- Akkumulerede afskrivninger	<u>-245.850</u>	0	-246
Toiletbygning, anskaffelsessum	801.772		802
- Akkumulerede afskrivninger	<u>-540.472</u>	261.300	-541
Renovering af Havnehus, anskaffelsessum	319.158		319
- Akkumulerede afskrivninger	<u>-159.579</u>	159.579	-112
Maskinhal, anskaffelsessum	341.423		341
- Akkumulerede afskrivninger	<u>-170.711</u>	170.712	119
Grunde og bygninger i alt		<u>4.001.181</u>	<u>4.338</u>

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2010, kr. 4.100.000

Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2008, kr. 4.950.000

13. Driftsinventar

Truck 2018-19	207.958		208
Afskr. Truck 20% pa	<u>-207.958</u>	0	-153
Travelift, anskaffelsessum	663.800		664
- Akkumulerede afskrivninger	<u>-663.800</u>	0	-664
Traktor, anskaffelsessum	92.000		92
- Akkumulerede afskrivninger	<u>-92.000</u>	0	-92
Brændstofstandere, anskaffelsessum	119.584		120
- Akkumulerede afskrivninger	<u>-119.584</u>	0	-120
Græsslåmaskine	52.900		47
- Akkumulerede afskrivninger	<u>-52.900</u>	0	-47
Fingerklipper	22.000		22
- Akkumulerede afskrivninger	<u>-22.000</u>	0	-22
Driftsinventar i alt		<u>0</u>	<u>55</u>

Noter til årsrapporten 2022/23

	2022/23	2021/22 (1.000 kr.)
14. Skyldige omkostninger		
A-skat	88.296	27
AM-bidrag	21.795	7
ATP	2.272	2
Andre sociale omkostninger	9.280	7
Feriepengeforpligtelse	57.500	40
Periodiseret husleje	24.123	20
	203.266	103

BUDGET 2023 - 2024		Budget	Regnskab
Andelsselskabet Jyllinge Lystbådehavn a.m.b.a		2023/24	2022/23
		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
Indtægter:			
Andelshavere		2.456	2.362
Gebyrer		10	17
Huslejer, netto		260	307
Brændstofsalg + gas		650	644
	Indtægter i alt	3.376	3.330
Udgifter:			
Lønninger, soc. ydelser, pension etc.		-1.350	-1.268
Revision, best.honorar, konsulentbistand		-45	-41
Mødeudgifter bestyrelse, GF etc.		-50	-47
Fjordafmærkning, årsmærker		-55	-55
Blomster og gaver m.v.		-5	-1
Ny Asien, rengøringstilskud		-75	-68
Drift og vedligehold af maskiner		-160	-145
Drift & velighold anlæg og bygninger		-160	-336
El forbrug		-70	-62
Vand forbrug		-60	-55
Renovation		-95	-95
Ejendomsskat		-31	-31
Forsikringer		-135	-113
Advokat abonnement & Inkasso		-16	0
Brændstofkøb + gas		-650	-621
Øvrige administrationsomkostninger		-80	-77
	Udgifter i alt	-3.037	-3.015
I alt før afskrivning, renter og ekstraordinære poster		339	315
Afskrivninger (nye elstander 5 år)		-180	-154
Renter		10	12
Resultat af primær drift		169	173
Resultat		169	173

5-ÅRS PLANEN:

	<i>Hensat i regnskab et p.t.</i>	<i>2023/2024</i>	<i>2024/2025</i>	<i>2025/2026</i>	<i>2026/2027</i>	<i>2027/2028</i>
Alle beløb er angivet i 1000 kr.		Budget	Budget	Budget	Budget	Budget
Skift af bro lamper m/el-udtag	0	40	40	40	40	40
Udskiftning af træ på Broer	0	15	15	15	20	20
Højvandsikring Ny Asien	0	15	15	15	15	15
Vinduer og beklædning af havne hus	0	10	5	5	5	0
Nøddesten	0	5	0	5	0	5
Indkøb af nyt IT-udstyr	0	5	5	0	5	5
Lade stander til bil	0	10	10	0	0	0
Sikker havn	0	6	0	6	0	6
Travlift	0	50	50	50	50	50
Tage / tagpap bygninger	0	10	10	10	10	10
EL Vedligehold	0	20	20	20	20	20
Totale investeringer	0	180	160	166	169	171

PLADS TIL NOTATE

Under punkt Travelift tages forbehold for investering til standart stativ system.

Jesper Strands
Hvedevænget 24
3660 Stenløse
Andel nr. 208

27. november 2023

Jyllinge Lystbådehavn a.m.b.a.
Strandpromenaden 6
4040 Jyllinge
CVR 31 99 85 14

Forslag til generalforsamlingen januar 2024

Forslaget

Andelsforeningen skal foretage en grundig undersøgelse af fordele, ulemper og muligheder ved vinteropbevaring af sejlbåde på land med master på.

Baggrund

Vinteropbevaring af sejlbåde er en vigtig del af vores forenings aktiviteter. I løbet af en periode hvor jeg havde min båd på land (med mast på) for reparation, fik jeg henvendelser fra andre sejlbådsejere, der var nysgerrige på, om jeg havde fået lov at stå på land med mast på.

I de fleste tilfælde var interessen baseret på et ønske om at kunne sætte båden på land med masten på. Der var også tilfælde af 'modstandere' mod en sådan mulighed, ligesom jeg hørte at 'man' ikke var interesseret i at gøre det muligt.

Der går forskellige historier om fordele og ulemper ved vinteropbevaring med mast på. Det er et faktum at en del havne benytter det, f.eks. Roskilde Havn.

Med dette forslag ønsker jeg at sikre, at andelsforeningen skaffer sig et oplyst grundlag, så vi til foreningens bedste kan træffe den rigtige beslutning for fremtiden, så vi balancerer hensyn mellem nuværende andelshavere og fremtidige andelshavere, og så ingen bliver generet af at flere får deres ønsker opfyldt. Og derigennem sikrer at Jyllinge Lystbådehavn også i fremtiden er attraktiv for alle bådere.

Undersøgelsen skal

- Identificere fordele og ulemper ved vinteropbevaring på land med masten på.
- Identificere fordele og ulemper ved vinteropbevaring på land med afmonterede master.
- Undersøge mulige indvirkninger på bådens vedligeholdelsesbehov, levetid og sejlklarhed.
- Indsamle erfaringer fra danske havne der benytter sig af vinteropbevaring med mast på.
- Indsamle erfaringer, holdninger og evt. betingelser fra toneangivende forsikringsselskaber.

Procedure og organisation

For at opnå dette mål foreslår jeg at nedsætte en lille arbejdsgruppe eller et udvalg, der vil indsamle data fra erfarne medlemmer, bådteknikere, forsikringsselskaber og marinaer med erfaring i begge opbevaringsmetoder. Der bør også at udarbejdes spørgeskemaer for at indhente andelshavernes synspunkter.

Undertegnede tilbyder sig som tovholder på projektet, som derudover f.eks. kunne bestå af 2-3 andelshavere. Gruppen kunne så rapportere ind til bestyrelsen/et bestyrelsesmedlem undervejs.

Tidsplan

En realistisk tidsramme for undersøgelsen, dataindsamling og rapportudarbejdelse kunne være forår/sommer 2024. Dette vil give os mulighed for at præsentere resultaterne på den næste ordinære generalforsamling.

Resultater og Rapport

Vi vil præsentere resultaterne i en rapport, med sammenfattende resultater samt anbefalinger baseret på indsamlede data og medlemmers synspunkter.

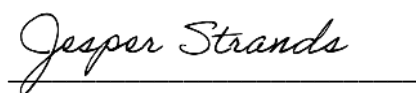
Det kunne evt. være i form som et beslutningsforslag til generalforsamlingen 2025, om at tillade vinteropbevaring med mast på. På en måde som alle kan leve med.

Konklusion

Dette forslag repræsenterer et vigtigt skridt mod at forbedre vores foreningsfaciliteter og tjenester. Vi ser frem til jeres deltagelse og bidrag i denne proces, der vil forme vores beslutninger om vinteropbevaring fremadrettet.

Tak for jeres opmærksomhed, jeg ser frem til at drøfte dette forslag med jer alle.

Med venlig hilsen



Jesper Strands

Andel: 208

Mail: jbs@strands.dk

Tlf: 2819 7806

Jyllinge den 23. november 2023

Forslag til behandling ved Andelsselskabets Jyllinge Lystbådehavn A.M.B.A. Generalforsamling 2024.

Indgivet af andelshaver Niels Parsner. Andelshaverbevis nr. 294

1. FORSLAG

Niels Parsner (NP) beder generalforsamlingen tage stilling til om NP må anvende autocamper P-plads eller P-plads til at gennemføre Saunagus aktiviteter med mobilsauna med plads til 10 personer. Mod betaling af autocamper studeplads.

2. FORHISTORIE

NP fremsendte ansøgning til bestyrelsen i foråret 2023 som blev afvist skriftligt med begrundelse i at bestyrelsen ikke ønsker, at sauna aktiviteter konkurrerer med Sejlklubbens vinterbadere.

Vinterbaderne har aktiviteter i årets kolde måneder, så NP sendte ny ansøgning hvor NP søgte for årets varme måneder og dermed ikke konkurrerer med vinterbadernes sauna aktiviteter. Dette blev også afvist, denne gang mundtligt af bestyrelsesformanden, med afsæt i at det aldrig har været hensigten at en andelshaver kunne profitere af aktiviteter på Lystbådehavnen.

NP har herefter valgt at lade det være op til Generalforsamlingen, at beslutte denne mulighed, ved at fremsætte forslag til generalforsamlingen 2024, jf. §5, hvor det nævnes at det skal være fremsendt med almindelig brevpost inden 1. december året før.

3. FORDELE. Jeg vil gerne nævne følgende fordele:

- Saunagus aktiviteten vil skabe indtjening for Andelsselskabet.
- Da den mobile sauna fjernes før natten, kan autocamperpladsen sælges 2 gange på samme døgn.
- Saunaen behøver ikke anvende en autocamperplads og kan gennemføre aktiviteten på den almindelige P-Plads og dermed øge omsætningen ved udsolgt på camper pladserne.
- Aktiviteten vil øge kundestrømmen til Lystbådehavnen til fordel for Restaurant og Café.
- Den mobile sauna kan blive en yderligere facilitet som gør Lystbådehavnen mere attraktiv for andelshaverne og fremmede Lystsejlere.

Med venlig hilsen

Niels Parsner



Forslag til generalforsamlingen d. 9/1-2024 i Jyllingehavn stillet af Bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne fremtidssikre havnen mod klimaforandringerne, samt fremtidssikre havnen til udviklingen indenfor både.

Hvis vandstanden i dag bliver mere end 110cm over dagligvande i havnen, så skal vi ud på molerne og afmontere vores stander for, at der ikke komme vand i og skade på elektronikken. Dette indebærer en væsentlig arbejdsindsats, ikke kun fra det faste personale men også fra frivillighedsgruppen. Ud over dette betyder det et væsentlig slid på vores installation. Endelig forgår dette arbejde som regel i forbindelse med storm og dårligt vejr, hvilket betyder en ikke uvæsentlig sikkerhedsrisiko for de deltagende.

For at komme i mål med dette har bestyrelsen kigget på en udskiftning af de nuværende slidte standere.

De højeste stander, på marked i dag, er mellem 150cm og 173cm og med el tilslutning og elektronik i højde på 110cm i standeren. Dvs. en samlede højde på 220cm over daglig vand.

Derved bliver de nuværende kabler mellem standerne for korte hvilket betyder at kablerne mellem standerne skal udskiftes og i den forbindelse gøres større. Samtidig udskiftes kablerne der går fra gravsten ved grillhusene og ud til første stander på alle molerne til det større kabel.

Sikringerne i standerne bliver på 230V 13 A, hvor vi i dag har nogle få 230V 10A og de fleste er på 230V 6A.

Der vil være 4-6 stk. CCE 230V 16A stik i hver stander.

Der er modtaget tilbud, på 40 stander og på nye kabler på molerne mellem stander (med rødt) og mellem stander på molerne og gravstenene ved grillhusene (med Gult).



Beas tilbud på 40 stk. stander er 288.320 kr. ex moms
Green Harbor tilbud på 40 stk. stander er 332.257,59 kr. ex moms

Det har været vanskeligt at få indsamlet et tilstrækkelig antal tilbud på selve montageopgaven samt leveringen af de nye kabler. Men med de nuværende tilbud vil den samlede pris for hele opgaven blive følgende:

Pris for nye stander på alle broer, nye kabler inklusiv montage + 5% sikkerhed Kr. 900.000,-

Det skal bemærkes at den nuværende økonomiske situation er således at opgaven kan finansieres af havnens nuværende likvide beholdning, uden at skulle optage lån.

Bestyrelse beder derfor om generalforsamlingens positive tilsagn om at igangsætte denne opgave i det nuværende og kommende år.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Jyllinge Lystbådehavn Amba.